加藤一成計画事務所による設計・監理業務の流れ

（一括発注方式の場合）

計画期間

相談・打合

○設計条件・要望のヒアリング
○敷地視察・周辺環境の把握
○全体予算配分の検討
○建築法規、インフラの下調べ

原則として無報酬
敷地図をご用意いただきます。

2～4週間

プレゼンテーション

○平面、立面、3Dパースの提出
○コンセプトの説明
○プレゼンに基き今後の方向性の協議

ご要望に応じて
建築家プラン提案パック
建築家プレゼン提案パック

業務継続　　業務終了

設計期間

設計・監理　契約

別途、お見積いたしますが、目処として
新築の場合　　総工費の 9.0～12.5%程度
リフォームの場合　総工費の12.5～15.0%程度
（木造の場合。木造以外の構造計算等　別途）

第1回お支払
設計監理料の約20%

1～3ヵ月

基本設計

○3～7回程度の打合せ
○基本設計図の作成
○模型の制作（1/100又は1/50）
○基本設計内容説明・基本設計の承認

地盤調査（費用別途）
お客様が直接お支払

実施設計

○基本設計図を基に詳細図等を作成
○電気・機械設備設計
○構造計算・構造図の作成
○詳細要望打合せ（3～7回程度）
○実施設計内容説明・実施設計の承認

第2回お支払
設計監理料の約35%

見積徴収

○施工業者の選択
○図面説明・見積依頼・徴収

最短　2.5ヵ月

見積調整

○見積書内容の比較・検討
○必要に応じて設計内容の変更・再見積
○施工業者の決定
○請負契約書内容の確認
○施工業者と建築工事請負契約時の立会

第3回お支払
設計監理料の約35%

確認申請

○確認申請書類の作成
○所轄役所等に確認申請の提出

確認申請手数料（費用別途）

工事期間

工事着工

○地鎮祭・上棟式
○工事監理（週に1～2回程度）
　月1～2回、要所の検査はお客様立会
○各仕上材等の打合せ

最短　3ヵ月

竣　　工

○所轄役所に完了届け提出
○設計事務所検査（お客様立会）
○所轄役所完了検査
○引渡しの立会
○竣工写真の撮影

完了検査手数料（費用別途）

第4回お支払
設計監理料の約10%

ISSEI KATOH DESIGN