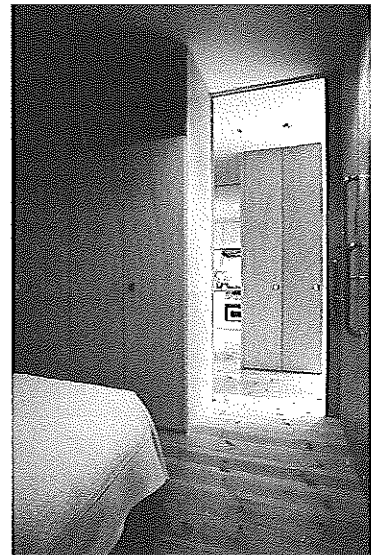
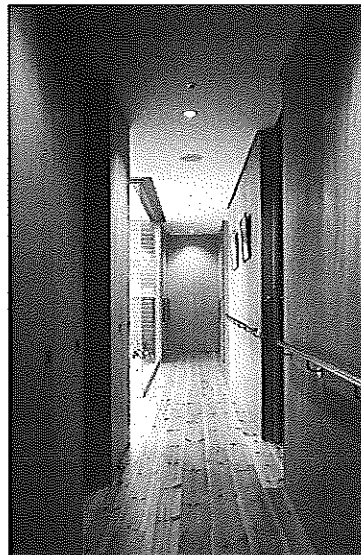
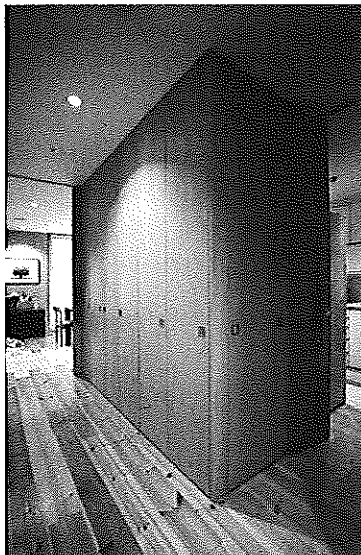


# マンションリフォームマネジャー

## 第18回試験案内

- ・学科試験、設計製図試験 平成21年10月4日(日) 同日開催
- ・マンションリフォームマネジャーは、「マンション標準管理規約」(国土交通省)のコメントで、専門知識を有する者として位置づけられています。
- ・国の施策によるリフォーム支援制度が進められる中、マンション専有部分のリフォームに特有な知識・技術を持っているマンションリフォームマネジャーの存在価値が高まっています。



### 財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町6番26-3 上智紀尾井坂ビル5階  
TEL: 03-3261-4567 FAX: 03-3261-9357

ホームページ <http://www.chord.or.jp>

※「マンションリフォームマネジャー」は、(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターの登録商標です。

# マンションリフォームマネジャーとは

## 1. 資格者の役割

住生活基本法が平成18年に制定され、国の施策は住宅ストック重視の施策がとられています。これまでの、つくっては壊すという「フロー消費型社会」から、いいものをつくってきちんと手入れをして、長く使うという「ストック社会」への転換が急務とされています。こうした中、「リフォーム」は住宅の長期使用を実現するための主役として、今後ますます重要になっていきます。

マンションが都市生活の中心になると同時に、ストックや環境重視の社会を迎え、マンションのリフォームによる住まいの向上の要望は一層増大しています。このリフォームの需要にきちんと対応するためには、区分所有建物というマンションの特殊性をふまえたリフォームの専門家の役割が不可欠です。

マンションリフォームマネジャーは、主として専有部分のリフォームについて、ユーザーである居住者や管理組合への専門的なアドバイザーとしての役割を果たすとともに、工事の施工に際して、調整・指導・助言などの役割を担います。マンションリフォームマネジャーが参加することにより、トラブルのない良質なマンションリフォーム実施のため、マンション専有部分のリフォームに特有な知識・技術を持っているマンションリフォームマネジャーの活躍が期待されています。

## 2. 資格取得の効果

マンションリフォームマネジャーは、「マンション

標準管理規約」(国土交通省)のコメントで、専門知識を有する者として位置づけられています。

試験に合格し実務経験年数を満たす方は(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターに登録申請をされると、登録証とカードが交付されます。特殊性のあるマンションリフォームに関して必要な知識・技術を有することの証となるマンションリフォームマネジャーの資格取得により、顧客やマンション管理組合等からも信頼を得やすくなります。

顧客はリフォーム事業者選定に際し、信頼性と工事の質・技術を重視していることや、リフォーム市場の拡大が見込まれる中リフォーム事業者は顧客に信頼される人材確保が必至であり、資格取得者の存在価値がますます高まっていくものと思われます。現在学生の方や、これからリフォームの仕事に就きたいとお考えの方にとって、登録には実務経験を満たしてからとなりますが、試験合格者であることは、次のステップへの足がかりになることでしょう。

現在、マンションリフォームマネジャーは住宅リフォーム企業の計画・営業部門のほか、建築や設備の請負業の設計・施工部門、建築設計事務所、住宅部品・建材メーカー、マンション管理部門等において幅広く活躍しています。なお、登録者には年に1回情報誌の送付やインターネットでニュースをお知らせしています。

今後も増加が予想されるマンションリフォーム分野で一層マンションリフォームマネジャーの活躍が切望されています。

# 受験申込み手続き

## 1. 受験申込書の頒布期間

平成21年7月1日(水)～8月31日(月)

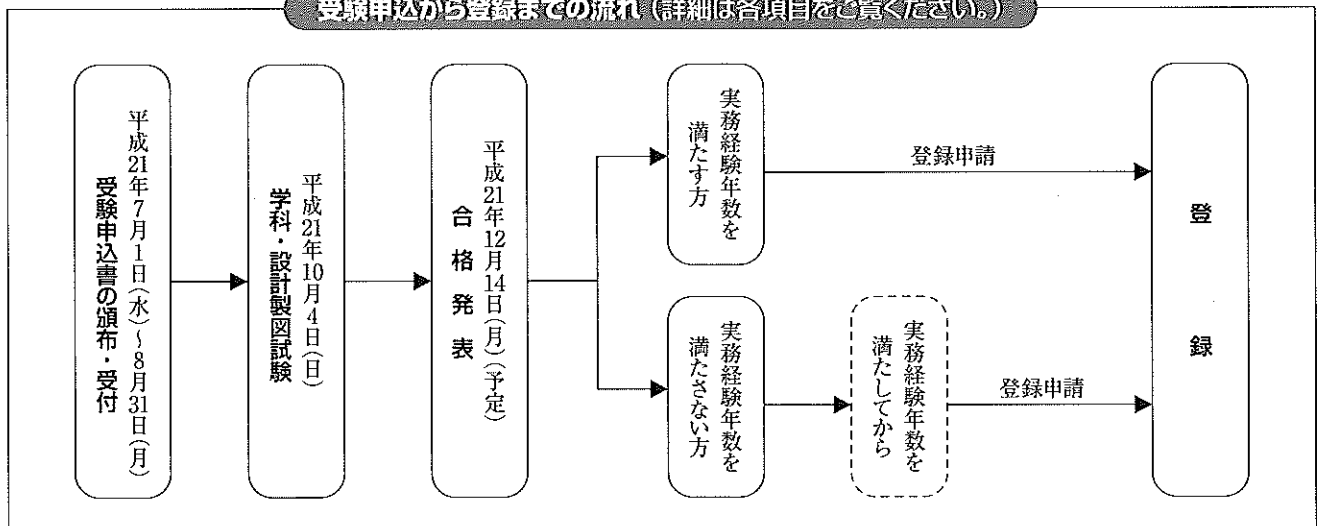
当財団のホームページ (<http://www.chord.or.jp>) より「申込書」をダウンロードし、申込みの手引きに従ってお申し込みください。(ホームページからダウンロードできない場合は、当財団にお問い合わせください。)

## 2. 受験申込書の受付期間

平成21年7月1日(水)～8月31日(月)(必着)

(注)平成19年度及び平成20年度の学科試験または設計製図試験に合格した方で、平成21年度に再受験される場合も、必ずこの期間内にお申し込みください。

### 受験申込から登録までの流れ (詳細は各項目をご覧ください。)



# 資格試験

## 1. 受験資格

どなたでも受験できます。ただし、登録には一定の建築の実務経験年数が必要です。（「3. 登録」参照）

## 2. 試験方法

### 1) 試験科目

#### ① 学科試験

- ・学科試験は、下記の科目について四肢択一により行います。
- ・一・二級建築士、建築設備士及びインテリアプランナーの登録者は、受験申込時の申請により学科I（マンションリフォームのための建築の一般知識）が免除されます。

#### 学科I：マンションリフォームのための建築の一般知識（50分）

マンションに関する計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>・集合住宅の形式と特徴、住宅団地の計画等集合住宅に関すること</li> <li>・平面計画、避難計画等住宅計画に関すること</li> <li>・日照、照明、音響等建築環境に関すること</li> <li>・マンションの基本的な設備システムに関すること</li> </ul>
マンションに関する構造、材料、施工	<ul style="list-style-type: none"> <li>・マンションの構造に関する基本事項</li> <li>・マンションに使用される建築材料に関する基本事項</li> <li>・施工方式に関する基本事項</li> </ul>

#### 学科II：マンションリフォームに関する専門知識（1時間40分）

法規規約制度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築基準法（用語の定義、申請・手続き、一般構造、避難施設、耐火構造・準耐火構造・防火区画等、特殊建築物等の内装、建築設備）、消防法、区分所有法（マンション標準管理規約を含む）、マンション管理適正化法、住宅の品質確保の促進等に関する法律等マンションリフォームに関する法令等</li> </ul>
マネジメント	<ul style="list-style-type: none"> <li>・調査・診断、設計・工事監理、見積り・契約、施工管理、アフターケア・メンテナンス等マンションリフォームのマネジメントに関すること</li> </ul>
住戸内各部のリフォーム	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一般居室、水回り等におけるリフォームの設計・施工に関すること</li> <li>・マンションの専有部分に使用される建築材料に関すること</li> <li>・マンションリフォームにおける高齢社会対応、シックハウス対策、省エネルギー改修等に関すること</li> </ul>
設備のリフォーム	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設備の経年劣化と管理・診断・清掃に関すること</li> <li>・マンション設備システムを構成する設備部品（配管等を含む）に関すること</li> <li>・設備リフォームの設計・施工等に関すること</li> </ul>

\*解答にあたり適用すべき法令等については、平成21年4月1日現在において施行されているものとします。

### ② 設計製図試験（3時間30分）

- ・設計製図試験は、次の内容で行います。

出題内容	マンションの専有部分に係るリフォームの企画設計及び設計製図
要求図面	平面図（仕上表、面積表を含む）、断面図、展開図、透視図、詳細図、設計説明書、留意事項説明書（マンション特有の制約条件等に起因するトラブル防止の観点から、工事の実施にあたり主として工事施工者が特に留意すべき事項の説明書）のうち、出題内容等に応じて必要な図書

\*平成19年度の学科試験または設計製図試験に合格された方は、受験申込時の申請によって平成21年度に限り、当該試験が免除されます。平成20年度の学科試験または設計製図試験に合格された方は、受験申込時の申請によって平成21年度と平成22年度に限り当該試験が免除されます。（この場合も、所定の期間内に受験申込を行ってください。）

### 2) 試験日 平成21年10月4日（日）

学科・設計製図試験

### 3) 試験地 札幌、東京、名古屋、大阪、福岡

### 4) 受験料 学科+設計製図試験 13,650円 (消費税込)

（ただし、どちらか一方の試験が前年または前々年に合格している者で、学科試験または設計製図試験のみ受験 10,500円（消費税込））

- ・学科試験で学科Iを免除される場合でも、受験料の一部の控除は行いません。
- ・一旦納入された受験料は、理由の如何を問わず返還いたしません。

### 5) 合格発表 平成21年12月14日（月）（予定）

### 6) 合格者の区分

試験合格者は次のように区分されます。

- ・合格者
- ・一部合格者

なお、一部合格者とは、学科試験のみ合格者または設計製図試験のみ合格者をいい、平成22年度及び23年度の再受験の際、申請により当該試験について免除されます。

### 3. 登録

登録が済むと「マンションリフォームマネジャー登録証」が交付されます。

#### 1) 登録資格

合格者で次表のいずれかの建築に関する実務経験を満たす方は登録資格があります。

タイプ	区分	建築に関する課程	建築に関しての実務経験年数	
学歴 + 実務経験	1	大学(短期大学を含む)又は高等専門学校	卒業後1年以上	
	2	高等学校	〃4年(3年)〃	
	3	専門学校、専修学校又は各種学校のうち高卒以上を対象とする課程	修業年限2年以上	〃1年〃
			修業年限1年	〃2年〃
4	専門学校、専修学校又は各種学校のうち中卒以上を対象とする課程	修業年限2年以上	〃5年(4年)〃	
		修業年限1年	〃6年(4年)〃	
実務経験のみ	5	—	〃8年(4年)〃	
実務経験なし	6	—	合格後3年以上	
その他	7	その他、上記に掲げる者と同等以上と認められる者		

\*「建築に関しての実務経験年数」欄の( )書きは、建築に関しての実務経験が専らリフォームに関しての実務経験(担当業務の過半がリフォームに関する業務)である方に適用します。

・「建築に関する課程」とは、学科の名称または専攻・コース・系の名称が次のいずれかに該当するものをいいます。

建築学科 建築科 建築工学科 建築設計科  
建築デザイン科 住居学科 建築設備工学科  
インテリア科 インテリアデザイン科

上記に類似する学科または専攻・コース・系等において建築系科目を履修した方については、個別に判断することとなります。詳細は当財団までお問い合わせください。

・「建築に関しての実務」とは、建築全般(インテリア、建築設備を含む。)に関する次の実務をいいます。

①企画 ②設計 ③積算 ④工事監理  
⑤施工管理 ⑥工事施工 ⑦研究・教育  
⑧その他(セールスエンジニアリング等)

・登録申請の時期は、実務経験年数により以下の場合があります。(詳細は、登録時に連絡いたします。)

- ①実務経験年数を満たしている方は、合格発表後2か月以内に登録してください。
- ②実務経験年数を満たしていない方は実務経験年数を満たした日から3か月以内に登録してください。

2) 登録料 14,700円(消費税込)

#### 3) 有効期間

- ・登録の有効期間は5年間です。
- ・有効期限の年度に更新手続きを行ってください。

## 参考図書

### 1. マンションリフォーム実務者必携2009 上・下巻

当財団では、マンションリフォームの実務に携わる方々向けに「マンションリフォーム実務者必携」を発行しています。受験準備だけではなく、日常の実務にもお役立てください。

#### 1) 内容(A4判)

- 上巻 第1編 法規・規約・制度  
第2編 マネジメント  
第3編 マンション住戸内各部のリフォーム  
下巻 第4編 マンション設備のリフォーム  
第5編 設計・製図  
第6編 関連資料

2) 頒布価格 上巻2,600円(消費税込)

下巻2,400円(消費税込)

※学生の方は、学割がございませう。詳細はお問い合わせください。

### 2. マンションリフォームのための建築の一般知識

学科Iの参考図書としてお役立てください。

#### 1) 内容(A4判)

住宅計画、環境と建築、建築設備、建築構造、建築材料、建築施工

2) 頒布価格 1,800円(消費税込)

### 3. マンションリフォームマネジャー試験問題集

#### 1) 内容(B5判)

平成17年～20年度の学科試験問題と正解、設計製図試験問題と解答例を掲載しています。

2) 頒布価格 1,000円(消費税込)

### 4. 送料

部数・組合せに関わらず420円(消費税込)

### 5. 購入方法

郵便振替にて、合計の書籍代と送料を下記申込先宛にご送金ください。

#### 申込先 郵便振替

- ・口座番号 00130-8-82701
- ・加入者名 (財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター
- ・通信欄 図書名、部数、送付先(受取人名まで)を必ず明記してください。

\*振込みの確認に約1週間かかりますので、ご注意ください。

#### <表紙写真>

第24回 住まいのリフォームコンクール受賞作品  
優秀賞(総合部門)  
マンションリフォームマネジャー奨励賞